

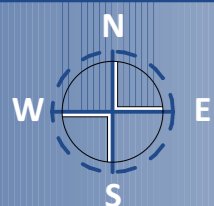
# OSIEDLE MAKUSZYŃSKIEGO 45

www.kubat-investments.pl

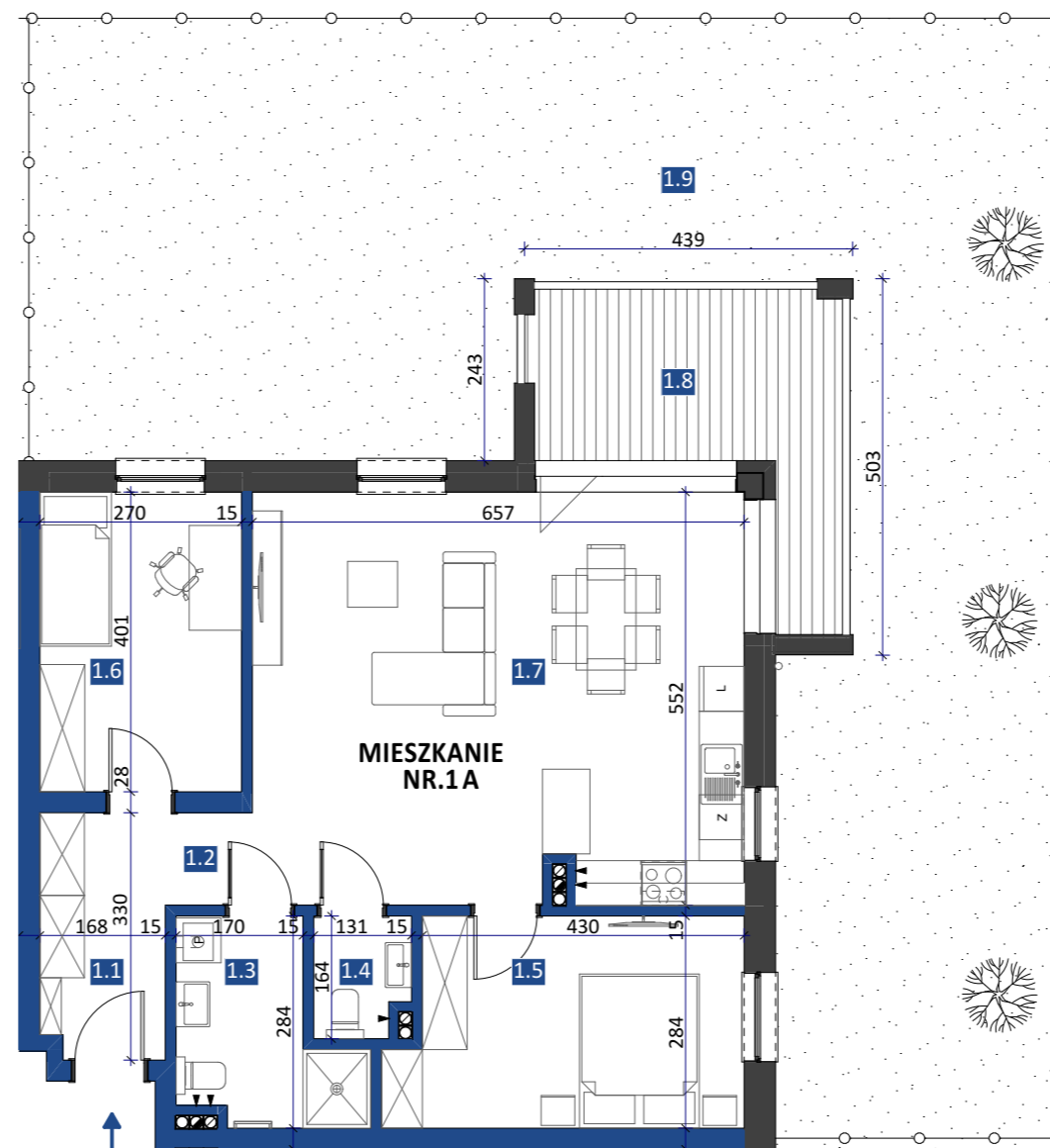
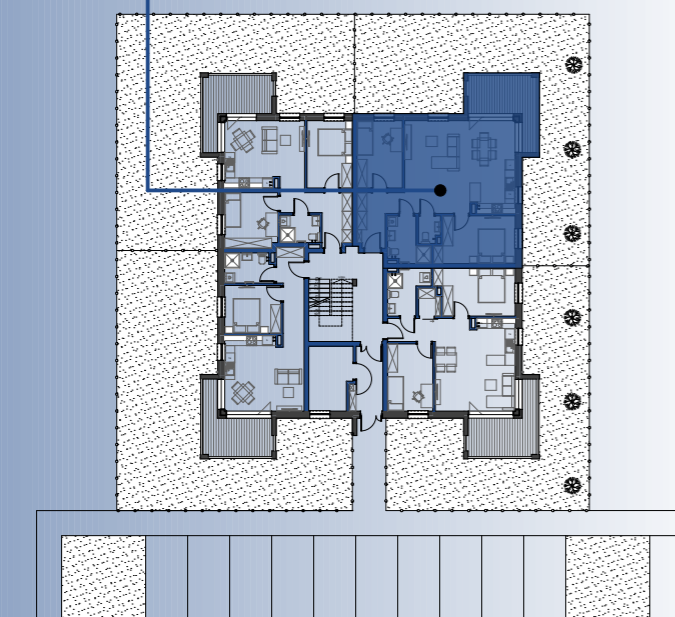
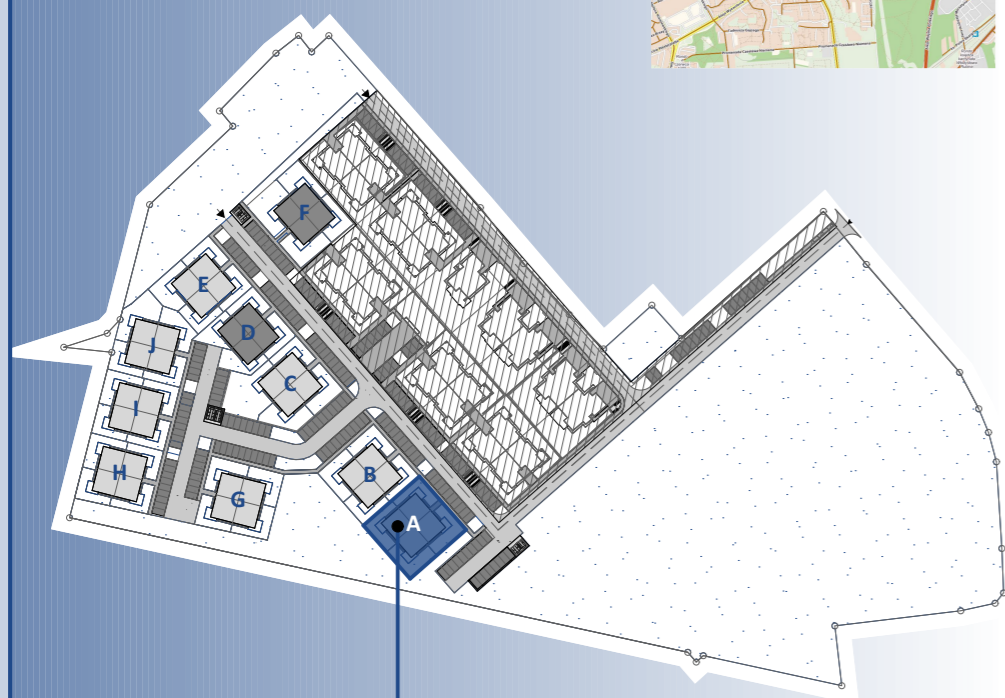
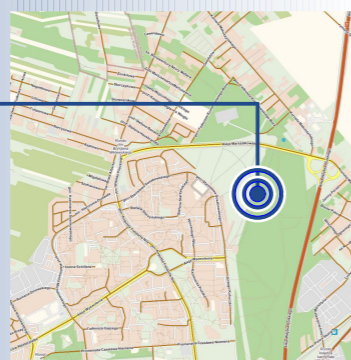
## BUDYNEK A

### Mieszkanie 1A

Poziom Parter  
Liczba pokoi 3



Częstochowa  
ul. Makuszyńskiego



0 50 100 200cm

#### Zestawienie powierzchni |

##### LOKAL NR 1A

Nr	Pomieszczenie	m <sup>2</sup>
1.1	Garderoba	5,43
1.2	Komunikacja	1,44
1.3	Łazienka	5,55
1.4	WC/spizarnia/garderoba	1,99
1.5	Sypialnia	12,76
1.6	Sypialnia	10,79
1.7	Pokój z aneksem kuchennym	35,95
<b>Pow. mieszkania</b>		<b>73,91 m<sup>2</sup></b>

##### POWIERZCHNIE POMOCNICZE

Nr	Nazwa strefy	m <sup>2</sup>
1.8	Taras	12,48
1.9	Ogródek	105,49
		<b>117,97 m<sup>2</sup></b>

#### Legenda:

	Ściany zewnętrzne / ściany międzylokalowe
	Ściany wewnętrzne
	Szachty wentylacyjne
	Ogród
	Taras / balkon

1. Powierzchnię użytkową lokalu określono na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn.11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 ze zm.) oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO.9836:2015-12. Do powierzchni nie wlicza się powierzchni pod ściankami działowymi realizowanymi przez dewelopera, szachtami i pionami kominowymi.

2. Przyłącza instalacyjne znajdują się w miejscach usytuowania urządzeń. Instalacje wody i kanalizacji prowadzone podposadzkowo. Podejścia wod.-kan. pod przybory sanitarne prowadzone z posadzki naścienne.

3. Karta lokalu i wizualizacje mają charakter poglądowy. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja wnętrza (meble i urządzenia) służyć wyłącznie celom ilustracyjnym. Umeblowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu.

KUBAT INVESTMENTS A.M. KUBAT S.J.  
UL. IKARA 75  
42-221 CZĘSTOCHOWA  
telefon: +48 509 227 339  
email: biuro@kubat.pl

**ZUT**

ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
ZUT PIOTR SZLEPER  
UL. IKARA 128B  
42-221 CZĘSTOCHOWA  
telefon: +48 605 091 722  
34 372 23 65  
e-mail: p.szleper@gmail.com