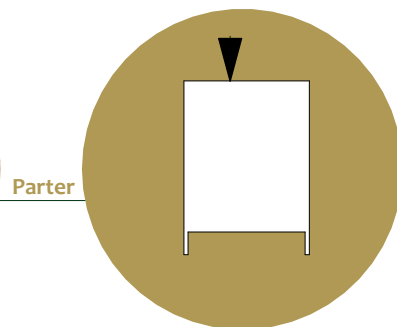


OSIEDLE MAKUSZYŃSKIEGO

www.kubatinvestments.pl

Częstochowa
ul. Makuszyńskiego



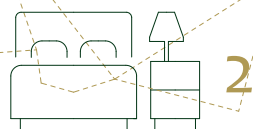
Poziom PARTER

BUDYNEK F6

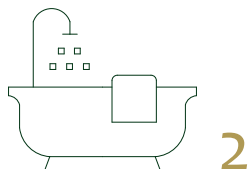
Liczba pokoi 3



Salon z kuchnią



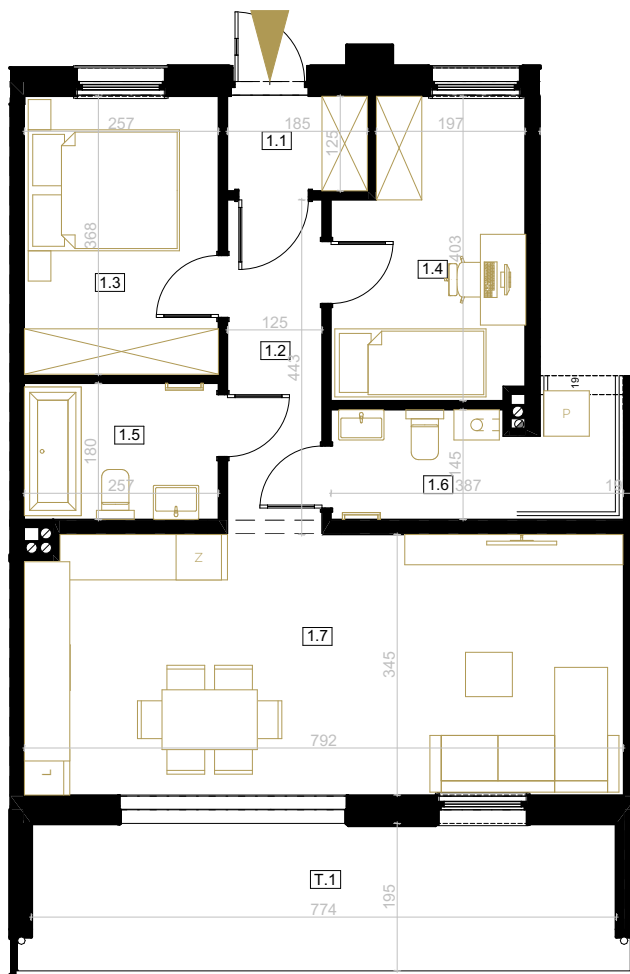
Pokój/Sypialnia



Łazienka/Toaleta



Taras



Zestawienie powierzchni |

| | | |
|-----|-----------------|----------------------|
| 1.1 | Wiatrołap | 2,31 |
| 1.2 | Komunikacja | 5,53 |
| 1.3 | Sypialnia | 9,43 |
| 1.4 | Pokój | 9,45 |
| 1.5 | Łazienka | 4,62 |
| 1.6 | Toaleta | 5,42 |
| 1.7 | Salon + kuchnia | 27,10 |
| | | 63,86 m ² |

Powierzchnie pomocnicze |

| | |
|----------------------|----------------------|
| Taras | 15,27 m ² |
| Powierzchnia ogrodu: | 28,30 m ² |

Legenda |



Ściany zewnętrzne / ściany międzylokalowe



Ściany wewnętrzne



Szachty wentylacyjne w stropie



Przejścia wentylacyjne

Skala: 1:100

1. Powierzchnię użytkową lokalu określono na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn.11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 ze zm.) oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO.9836:2015-12. Do powierzchni nie wlicza się powierzchni pod ściankami działowymi realizowanymi przez dewelopera, szachtami i pionami kominowymi.
2. Przyłącza instalacyjne znajdują się w miejscach usytuowania urządzeń. Instalacje wody i kanalizacji prowadzone podposadzkowo. Podejścia wod.-kan. pod przybory sanitarne prowadzone z posadzki naścienne.
3. Karta lokalu i wizualizacje mają charakter poglądowy. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja wnętrza (meble i urządzenia) służy wyłącznie celom ilustracyjnym. Umeblowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu.



KUBAT INVESTMENTS

INWESTOR:
Kubat Investments
ul. Ikara 75
42-221 Częstochowa
Tel: 508 401 701
kubatinwestycje@gmail.com

ZUT

WYKONAWCA:
ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
ZUT PIOTR SZLEPER
Ul. Ikara 128B
42-221 Częstochowa
telefon:+48 605 091 722
34 372 23 65
e-mail:p.szleper@gmail.com